

Izjemni pogoji financiranja stanovanj B30.

SPARKASSE 

Fiksna obrestna mera
od 1,70% ali
6-mesečni Euribor
+ pribitek od 1,20%

V banki Sparkasse nudimo vsem kupcem stanovanj v stanovanjskem objektu B30 izjemne pogoje financiranja*:

Doba	Variabilna obrestna mera			Fiksna obrestna mera		
	100.000 EUR/anuiteta	EOM ¹	Skupni znesek za plačilo	100.000 EUR/anuiteta	EOM ¹	Skupni znesek za plačilo
120 mesecev	884,75 EUR	1,41%	107.221,76 EUR	906,76 EUR	1,92%	109.865,31 EUR
180 mesecev	611,78 EUR	1,48%	111.432,44 EUR	632,06 EUR	1,94%	115.084,95 EUR
240 mesecev	477,96 EUR	1,56%	116.282,23 EUR	498,81 EUR	2,02%	121.288,68 EUR
300 mesecev	398,76 EUR	1,62%	121.460,92 EUR	/	/	/

Stroški odobritve kredita znašajo 525 EUR.

Doba do vključno 10 let: **6-mesečni Euribor + pribitek 1,20% ali letna fiksna obrestna mera 1,70%.**

Doba od 10 do vključno 15 let: **6-mesečni Euribor + pribitek 1,30% ali letna fiksna obrestna mera 1,75%.**

Doba od 15 do vključno 20 let: **6-mesečni Euribor + pribitek 1,40% ali letna fiksna obrestna mera 1,85%.**

Doba od 20 do vključno 25 let: **6-mesečni Euribor + pribitek 1,475%.**

Pogoj: Uporabno dovoljenje in odprtje dveh osebnih računov s prenosom plače na Banko Sparkasse d. d. ter sklenitev premoženjskega zavarovanja pri Wiener Städtische Zavarovalnica, Podružnica v Ljubljani.

Zavarovanje: zastavna pravica na stanovanju v stanovanjskem objektu B30.

¹Efektivna obrestna mera se lahko spremeni, če se spremenijo podatki v izračunu. Obstaja možnost fiksne obrestne mere za celotno dobo ali spremenljive obrestne mere. Spremenljiva obrestna mera je sestavljena iz 6-mesečnega Euriborja in pribitka, katerega višina je odvisna od dobe najetja kredita in velja na dan črpanja 1. 3. 2021. Skupni znesek za plačilo vključuje: odplačilo glavnice, obresti, strošek odobritve, interkalarne obresti ter strošek vodenja dveh Udobnih računov s prenosom plače za čas trajanja kredita. V kolikor bi bila vrednost EURIBOR oziroma objavljena medbančna obrestna mera negativna, se šteje, da znaša vrednost 0. V primeru spremenljive obrestne mere se skupni znesek, ki ga mora plačati potrošnik lahko občutno poveča. Višina obrestne mere se lahko poveša, če potrošnik ne sklene pogodbe o vodenju transakcijskega računa pri banki in premoženjskega zavarovanja pri Wiener Städtische Zavarovalnica, Podružnica v Ljubljani.

*Veljavnost informativne ponudbe do 1. 5. 2021 oz. do porabe kvote.

**BREZ
DODATNIH
STROŠKOV
CENTIV**

Prednosti poslovanja z banko Sparkasse d. d.

- On-line izračun finančnih zmožnosti za najem kredita.
- Možnost financiranja tako hiše/stanovanja kot ureditve okolice in opreme z enim samim kreditom.
- Brez dodatnih stroškov zunanjih cenitev.
- Brezplačne transakcije preko elektronske banke Net.Stik (Udobni Plus in Udobni Popolni račun).
- Brezplačni dvigi* z Maestro debetno plačilno kartico na vseh bankomatih v Sloveniji, državah Evroobmočja in na bankomatih skupine Erste Group na Hrvaškem, v Bosni in Hercegovini, Srbiji, Črni gori, Makedoniji, Češki republiki, Madžarski, Romuniji in Republiki Moldaviji.

* Banka Sparkasse d. d. ne odgovarja za stroške, ki jih stranki ob dvigu na bankomatu lahko neposredno zaračuna banka lastnica bankomata. Za imetnike Udobnega in Udobnega študentskega računa so na bankomatih drugih bank v Sloveniji brezplačni 3 dvigi mesečno.

Za več informacij in ponudbo se obrnite na:

Maja Dabižljević, finančna svetovalka za gradnjo in bivanje
GSM: 030 646 121, e-pošta: maja.dabizljevic@sparkasse.si

#VerjemiVase s stanovanjskim kreditom Sparkasse.

- Kreditno sposobnost si izračunajte kar na spletu
- Pred-odobren v 1 dnevu
- Možnost odloga za čas gradnje in selitve

SPARKASSE 

www.sparkasse.si

